

**COMPRA PRIVADA FFM / ICESP 1465/2021  
CONCORRÊNCIA – PROCESSO DE COMPRA FFM RC Nº 6155/2021.**

São Paulo, 05 de Abril de 2021.

A Fundação Faculdade de Medicina, entidade de direito privado sem fins lucrativos, vem convidar V.Sas a participarem do - **PROCESSO FFM/ICESP RC Nº 6155/2021**, para contratação, do tipo menor preço global, de empresa especializada na **Contratação de Gerenciamento de obras no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo ICESP, localizado na Av. Dr. Arnaldo, 251 – São Paulo-SP, e esporadicamente na Unidade de Osasco, localizado na Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 – Osasco-SP e na Farmácia Ambulatorial localizado na Rua da Consolação, 2049 - São Paulo-SP**, conforme previsto no Memorial Descritivo (anexo I).

O processo de contratação será regido pelo Regulamento de Compras da Fundação Faculdade de Medicina – FFM.

**1. OBJETO**

**1.1.1. Contratação de Gerenciamento de obras no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo ICESP, localizado na Av. Dr. Arnaldo, 251 – São Paulo-SP, e esporadicamente na Unidade de Osasco, localizado na Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 – Osasco-SP e na Farmácia Ambulatorial localizado na Rua da Consolação, 2049 - São Paulo-SP, conforme previsto no Memorial Descritivo (anexo I).**

**1.2. Local prestação dos Serviços:**

**1.2.1. ICESP – Av. Dr. Arnaldo, 251 – São Paulo-SP;**

**1.2.2. ICESP – Farmácia Ambulatorial – Rua da Consolação, 2049 – São Paulo-SP;**

**1.2.3. ICESP-Unidade de Osasco – Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 – Osasco-SP.**

**2. DA PARTICIPAÇÃO**

Poderão participar do processo todos os interessados com qualificação comprovada para o fornecimento do objeto da contratação, bem como, com cadastro de Classificação Nacional de Atividade Econômica – CNAE, compatível com o objeto da presente Compra Privada.

**3. DÚVIDAS TÉCNICAS**

**3.1.** Deverão ser encaminhadas até 02 (dois) dias úteis anteriores a data prevista para entrega da proposta conforme item 6 desta **concorrência** para os seguintes e-mails: [patricia.silva@icesp.org.br](mailto:patricia.silva@icesp.org.br); [joão.gianso@icesp.org.br](mailto:joão.gianso@icesp.org.br);

**3.2.** As respostas serão disponibilizadas a todos os participantes no site [www.icesp.org.br](http://www.icesp.org.br) e por via eletrônica.

**Nota:** O ICESP não responderá perguntas formuladas em desacordo com o disposto, salvo no caso de dúvidas que comprovadamente tenham sido originadas pelos esclarecimentos do próprio ICESP.

**4. DA DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO**

**4.1.** Cartão CNPJ.

**4.2.** Declaração de cumprimento de requisitos de habilitação e inexistência de fatos impeditivos (**Anexo II**).

**4.3.** Estatuto/Contrato Social ou outro instrumento de registro comercial registrado na Junta Comercial.

**4.4.** Fica dispensada de encaminhar esta declaração desde que, já tenha sido apresentada em processo anterior e esteja com validade vigente;

**4.5.** Demais documentos previstos no anexo I deste edital.

## 5. DA PROPOSTA COMERCIAL

**Carta-proposta em papel timbrado nominal a Fundação Faculdade de Medicina, com todas suas vias rubricadas e assinadas pelo representante legal da empresa, devidamente identificada, contendo:**

- 5.1. Razão social completa;
- 5.2. CNPJ, Inscrição Estadual e Municipal;
- 5.3. Endereço Completo da sede: (Rua ou Avenida, no, Bairro, Cidade e Estado, CEP);
- 5.4. Telefone e e-mail do responsável;
- 5.5. Objeto da proposta;
- 5.6. Preço proposto;
- 5.7. Condição Pagamento (**mínimo de 60ddl**) da emissão da NF;
- 5.8. Prazo de validade da Proposta – 12 meses;
- 5.9. Contrato de 12 meses;
- 5.10. Reajuste após o 12º mês com base no IPC –FIPE, acumulado no período;
- 5.11. A Contratação será pelo menor preço Global

**NOTA: A Fundação Faculdade de Medicina está isenta de ICMS para o estado de São Paulo. Toda as notas fiscais a serem emitidas deverão atender o disposto no decreto nº 57.850 de 09/03/2012 aparado pelo convênio ICMS 120/2011.**

## 6. DA ENTREGA DOS DOCUMENTOS

- 6.1. Os documentos de habilitação e proposta comercial deverão ser entregues até o dia **16/04/2021 até às 17h00 (Horário de Brasília)**, obedecendo ao seguinte critério:

- 6.1.1. **Por envelope único e lacrado entregue na Avenida Doutor Arnaldo, 251 6º andar A/C. de Compras ICESP, devidamente identificado o remetente.**

**ASSUNTO: CONCORRÊNCIA PROCESSO FFM/ICESP RC Nº. 6155 /2021 - EDITAL 1465/2021 - REF. Contratação de Gerenciamento de obras no Instituto do Câncer do Estado de São Paulo ICESP, localizado na Av. Dr. Arnaldo, 251 – São Paulo-SP e esporadicamente na Unidade de Osasco, localizado na Rua Benedito Américo de Oliveira, 122 – Osasco-SP e na Farmácia Ambulatorial localizado na Rua da Consolação, 2049 - São Paulo-SP.**

## 7. DA AVALIAÇÃO DAS PROPOSTAS

As propostas serão avaliadas por representantes da Fundação Faculdade de Medicina em conjunto com os representantes do Instituto do Câncer do Estado de São Paulo (FFM / ICESP), que poderão a seu critério, solicitar esclarecimento técnico e/ou ajuste ao proponente pela FFM / ICESP, os quais deverão ser providenciados no prazo de até 03 (três) dias úteis, a contar da data da solicitação.

- 7.1. **Critério de seleção** - Será escolhida a empresa de acordo com a avaliação da equipe técnica designada que apresentar a melhor relação custo-benefício, considerando-se os requisitos do Memorial Descritivo.
- 7.2. Após recebimento do parecer técnico do requisitante, a FFM / ICESP se permitem efetuar rodadas de negociações financeiras, visando obter também a melhor condição comercial para a Instituição:
- 7.3. A definição da empresa ganhadora se dará pelo menor preço tecnicamente aprovado. Havendo empate no preço entre 2 (dois) ou mais proponentes, será encaminhada uma nova circular de negociação e se ainda assim houver empate, serão utilizados como fatores de desempate os itens abaixo:
  - 7.3.1. Menor prazo de entrega/ implantação;
  - 7.3.2. Maior prazo de Condição de pagamento;
- 7.4. Se ainda assim houver empate, será considerada a empresa ganhadora aquela que tiver entregado a proposta primeiro, considerando a data, hora e minuto do recebimento da proposta/e-mail.

## 8. DEFINIÇÃO DA EMPRESA GANHADORA

8.1. Será consultado o CNPJ da empresa ganhadora, nos seguintes sites:

8.1.1. Portal da Transparência:

[www.portaldatransparencia.gov.br/empresassancionadas](http://www.portaldatransparencia.gov.br/empresassancionadas)

8.1.2. TCE-Tribunal de Contas do Estado:

[www.tce.sp.gov.br/consulta-apeados](http://www.tce.sp.gov.br/consulta-apeados)

8.1.3. Cadin:

[www.fazenda.sp.gov.br/cadin\\_estadual/pages/publ/cadin.aspx](http://www.fazenda.sp.gov.br/cadin_estadual/pages/publ/cadin.aspx)

**Nota:** Caso seja constatado alguma irregularidade e/ou restrição nos sites acima informados, será avaliado se específica ou ampla, para determinação ou não da continuidade da empresa no processo.

8.2. Além das consultas previstas no item 8.1., será analisada a documentação da empresa ganhadora e se a mesma for inabilitada a segunda empresa melhor classificada será convocada e assim sucessivamente.

## 9. CONTRATO

A minuta de contrato padrão da FFM encontra-se anexada a este edital e as empresas que participarem do processo deverão estar de acordo com o modelo padrão. Após definição do ganhador do processo essa minuta será devidamente preenchida contemplando as especificidades do referido serviço.

## 10. DISPOSIÇÕES FINAIS

- 10.1. A confirmação do ganhador se dará mediante o envio por meio eletrônico do pedido de compra emitido pela FFM / ICESP e no sitio eletrônico do ICESP [www.icesp.org.br](http://www.icesp.org.br);
- 10.2. A FFM reserva-se o direito de anular ou revogar o presente processo;
- 10.3. A FFM poderá relevar omissões puramente formais;
- 10.4. A FFM poderá promover qualquer diligência destinada a esclarecer ou solicitar informações complementares, as quais deverão ser providenciadas no prazo de até 2 (dois) dias úteis, a contar da data da solicitação;
- 10.5. Toda publicidade pertinente ao certame será publicada exclusivamente no site do ICESP ([www.icesp.org.br](http://www.icesp.org.br)).

---

Patricia Silva  
Comprador Responsável  
Departamento de Contratos e Compras - ICESP

---

João Luiz Gianso  
Coordenador de Compras  
Departamento de Contratos e Compras - ICESP

## ANEXO I – Memorial Descritivo

Ref.: Contratação de Gerenciamento de obras para o ICESP

### 1. Introdução

O presente tem por objetivo convidar empresas de engenharia com experiência em execução/fiscalização de obras hospitalares para apresentar orçamento de gerenciamento de obras para o ICESP - Instituto do Câncer do Estado de São Paulo na unidade São Paulo (Av. Dr. Arnaldo, 251) e esporadicamente na unidade de Osasco (Rua Benedito Américo de Oliveira, 122) e na Farmácia Ambulatorial (Rua da Consolação, 2049).

O escopo da contratação deverá contemplar a prestação de serviço mediante demanda, conforme solicitação da engenharia do ICESP, onde serão solicitadas atividades de acompanhamento dos projetos, obras, análise de propostas, orçamentos, elaboração de cronogramas físico-financeiros, fiscalização de construtoras, elaboração de relatórios gerenciais, entre outros detalhadas mas á frente.

### 2. Objetivo

Para desenvolvimento das atividades de gerenciamento de obras, devera atender-se integralmente à RDC nº50 de 2002 da ANVISA, que dispõe sobre o regulamento técnico para planejamento, programação, elaboração e avaliação de projetos físicos de estabelecimentos assistenciais de saúde.

Devem-se cumprir fielmente todas as disposições legais relativas à Segurança e Medicina do trabalho de âmbito Federal e Municipal, Normas Regulamentadoras vigentes e da Portaria 3.214/78 do MTE, normas SESMT, bem como regimentos internos do ICESP.

Devem-se utilizar adequadamente os devidos EPIs (capacete de segurança, bota, protetor auricular, óculos de proteção e mascara contra poeiras e etc).

Os valores deverão ser compostos por HORA de trabalho.

A equipe deverá ser composta por um engenheiro civil e um técnico em edificações, ambos residentes em horário comercial das 8h às 17h de segunda a sexta feira, ou conforme demanda.

**Obs.: Deve ser previsto separadamente os valores unitários de hora homem para o cargo de engenheiro e para técnico em edificações, caso seja necessário aumentar ou diminuir o quadro e considerar a carência de 30 dias para solicitação de início ou término das atividades desenvolvidas pelos profissionais.**

A PROPONENTE deve comprometer-se a não utilizar ou divulgar quaisquer informações confidenciais adquiridas durante os projetos, sem o prévio e expresso consentimento do ICESP. As informações confidenciais fornecidas deverão ser utilizadas apenas para o pleno e correto desenvolvimento das atividades, devendo ser sempre tratadas de forma sigilosa.

### 2.1 Disciplinas a serem fiscalizadas que compõem a estrutura do ICESP

#### 2.1.1 Estrutura e Fundações

- 2.1.1 Alvenarias
- 2.1.2 Fundações
- 2.1.3 Estruturas de concreto
- 2.1.4 Estruturas metálicas
- 2.1.5 Estruturas de Madeira

### 2.1.6 Superestruturas

## 2.2 Arquitetura

- 2.2.1 Marcenaria
- 2.2.2 Design de interiores
- 2.2.3 Comunicação Visual
- 2.2.4 Paisagismo
- 2.2.5 Maquetes eletrônicas

## 2.3 Instalações Hidráulicas e sanitárias

- 2.3.1 Água fria
- 2.3.2 Água quente
- 2.3.3 Drenagem de águas pluviais
- 2.3.4 Esgoto sanitário
- 2.3.5 Resíduos Sólidos

## 2.4 Instalações Elétricas e Eletrônicas

- 2.4.1 Instalações elétricas
- 2.4.2 Voz e Dados
- 2.4.3 Detecção e alarme de Incêndio
- 2.4.4 Sonorização
- 2.4.5 Relógios sincronizados
- 2.4.6 Antenas coletivas de TV e FM
- 2.4.7 Circuito Fechado de televisão
- 2.4.8 Sinalização de Enfermagem
- 2.4.9 Instalações de Proteção Contra Descargas Elétricas

## 2.5 Instalações Fluido Mecânicas

- 2.5.1 Gás Combustível
- 2.5.2 Vapor e Condensado
- 2.5.3 Ar comprimido medicinal e industrial
- 2.5.4 Vácuo clínico e limpeza
- 2.5.5 Oxigênio Medicinal
- 2.5.6 Óxido Nitroso

## 2.6 Instalações de combate à Incêndio

- 2.6.1 Prevenção e Combate à Incêndio

## 2.7 Instalações de Climatização

- 2.7.1 Ar condicionado
- 2.7.2 Ventilação mecânica

O valor proposto deve incluir despesas com salários e honorários dos profissionais; encargos sociais; impostos; refeições; moradia; EPI's; ASO; transporte; Seguro de vida e contra acidentes pessoais, com apólices individuais para os técnicos que estarão envolvidos no gerenciamento e toda e qualquer despesa não mencionada, mas que julgar necessária, **válida por 12 meses**.

**Caso seja necessária a prorrogação do contrato, a PROPONENTE deverá prever a reposição das vagas por motivo de férias, sem ônus ao valor já contratado.**

### 3. Escopo de trabalho

A PROPONENTE deverá ter pessoal com competência técnica para acompanhar todas as fases de execução do projeto, integrando as melhores práticas de gestão; o planejamento de todas as etapas; apoio técnico, acompanhando as contratações e o desempenho e cumprimento contratual das obrigações dos fornecedores, garantindo a execução dentro do custo contratado, dentro do prazo estabelecido e mantendo a qualidade visando à durabilidade das obras.

O ICESP poderá solicitar visita técnica para a licitação das obras, a qual A PROPONENTE deverá realizar o acompanhamento e apresentação dos locais de acordo com os projetos, para os concorrentes. Caso necessário deverá ser respondido às dúvidas técnicas por e-mail em forma de circular.

A PROPONENTE deve estabelecer uma comunicação ativa e transparente entre todos os envolvidos, de forma ética a garantir o sucesso na entrega das obras. Todo e qualquer contato entre equipes internas e com as construtoras, obrigatoriamente deve-se criar um canal de comunicação eletrônica, com a engenharia do ICESP para ciência e anuência antes de qualquer tomada de decisão.

- 3.1 Apoiar o ICESP na contratação de fornecedores, com destaque para a qualificação técnica, escopo técnico, planejamento das atividades e cronogramas físico financeiros;
- 3.2 Elaboração de cronograma das obras, determinando metas mensais ou semanais, de acordo com a complexidade das obras e prioridades do ICESP;
- 3.3 Acompanhar a execução de todos os trabalhos e das respectivas entregas técnicas, sempre garantindo a aplicação de todos os materiais especificados;
- 3.4 A PROPONENTE deve esclarecer eventuais dúvidas técnicas, em conjunto com as empresas projetistas;
- 3.5 Garantir que as devidas contenções, proteções e sinalizações definidas com o Controle de Infecção (SCIH) estejam em perfeitas condições durante todo o período de obras;
- 3.6 Garantir que os horários pré-definidos sejam respeitados pela construtora;
- 3.7 Acompanhar diariamente a organização e limpeza da obra;
- 3.8 Acompanhamento na aquisição de materiais de acabamento, verificando e aprovando as amostras e padrões junto com a Arquitetura do ICESP;
- 3.9 Fazer o recebimento dos serviços e materiais de compra direta do ICESP, remetendo as respectivas notas fiscais, documentos e processando os recebimentos no sistema ICESP;
- 3.10 Apresentar diário de obra e relatórios semanais ilustrado com fotos da evolução de cada obra;
- 3.11 Acompanhar as medições e submeter para aprovação da engenharia do ICESP;
- 3.12 Manter todas as documentações relativas às obras atualizadas e organizadas em arquivos físicos e digitais;
- 3.13 Apresentar relatório semanal do status dos serviços e obras em execução, comparação de custos e prazos previstos e realizados, análise de tendências e definição das principais ações de curto e médio prazo.
- 3.14 Revisão de detalhes que necessitem alterações devido a aspectos construtivos;
- 3.15 Elaboração e acompanhamento de check list (punch list) de pendências após a conclusão das obras;
- 3.16 Acompanhar e receber junto a construtora os projetos *Asbuilt* após conclusão da obra;
- 3.17 Receber da construtora os manuais de operação e manutenção, bem como as garantias técnicas de serviços e equipamentos;
- 3.18 Participar de reuniões quando necessário e elaborar ATAs;
- 3.19 Providenciar pareceres técnicos de consultores independentes quando necessário, a serem custeados pela construtora ou pelo ICESP;
- 3.20 Registrar em Relatórios de Não Conformidade (RNC), toda divergência de execução em relação aos projetos e/ou especificações, acionando a construtora para sua correção;
- 3.21 Contatar a construtora enquanto houver garantia da obra, quando necessário.

#### **4. Responsabilidades do ICESP**

- 4.1 Despesas com despachantes para aprovações nos órgãos públicos;
- 4.2 Sala para escritório;
- 4.3 Mobiliário de escritório para um engenheiro e um técnico em edificações residente;
- 4.4 Custos com telefonia e internet para gerenciamento das obras;
- 4.5 Despesas com água e energia elétrica;
- 4.6 Elaboração de perspectivas eletrônicas;
- 4.7 Cópias e plotagens para as obras a serem gerenciadas.

#### **5. Da qualificação**

A PROPONENTE deve comprovar experiência em obras hospitalares, através de ART/RRT, CAT e Atestados Técnicos emitidos pelo Contratante.

Os documentos abaixo solicitados, necessários à qualificação, deverão estar em envelope separado da proposta comercial, apresentados em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente e devidamente válido na data da apresentação:

- 5.1 Comprovação de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas - CNPJ;
- 5.2 Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, acompanhado da última alteração contratual, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores;
- 5.3 Prova de regularidade relativa à Seguridade Social, demonstrando situação regular no cumprimento do encargo social instituído por Lei;
- 5.4 Prova de regularidade com a Fazenda Federal, Estadual e Municipal do domicílio ou sede da empresa;
- 5.5 Certidão negativa de falência ou concordata do local da sede da empresa;
- 5.6 Comprovação através de contrato ou registro em carteira de possuir no seu quadro de funcionários permanente, engenheiros responsáveis técnicos da empresa.
- 5.7 Empresa ativa a no mínimo 10 (dez) anos;
- 5.8 Apresentação de Certidões de Acervo Técnico (CAT) emitidos pelo CREA, demonstrando execução de obras em hospitais nos últimos cinco anos, com somatória de área de no mínimo 20.000m<sup>2</sup>. As CATs anteriores ao referido prazo não serão consideradas válidas;
- 5.9 Apresentação do respectivo Atestado de Capacitação Técnica, emitido pela contratante.
- 5.10 Profissionais capacitados com especialização na execução de obras hospitalares, comprovado por meio de ART's.

## **ANEXO II**

### **DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DE REQUISITOS DE HABILITAÇÃO E INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS**

**À  
FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA**

Eu (nome completo), portador do RG nº XXXXXX e do CPF/MF nº XXXXXXXX, representante legal da empresa (razão social), inscrita no CNPJ nº XXXXXXXXXX, interessado em participar das compras privadas, da Fundação Faculdade de Medicina:

Declaro, sob as penas da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com as alterações introduzidas pelas Leis Federais 8.883/94, 9.032/95, 9.648/98, 9.854/99 e demais disposições legais pertinentes, que inexistente impedimento legal para licitar ou contratar com a Administração Pública direta ou indireta, em qualquer esfera de sua atuação.

Declaro ainda que os representantes legais devidamente constituídos, não fazem parte do quadro de diretoria, superintendência, gerência, conselho deliberativo, curador, consultivo, gestor, chefe de sessão, de gabinete, de área, de unidade, de setor da Administração Pública direta ou indireta, em qualquer esfera de sua atuação.

Declaro para os devidos fins que estamos de acordo com o conteúdo do edital, memorial descritivo, e se houver toda documentação técnica anexa ao edital.

Declaro, para fins de cumprimento ao disposto no inc. XXXIII do art. 7º da Constituição Federal, que não empregamos menores de 18 (dezoito) anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não empregamos menores de 16 (dezesseis) anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 (quatorze) anos, bem como que comunicaremos qualquer fato ou evento superveniente que altere a atual situação.

Declaro sob as penas da lei, que a interessada detém regularidade fiscal perante as Fazendas Federal, Estadual e Municipal, que se encontra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS e o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, e que não possui qualquer registro de processos de falência ou recuperação judicial e extrajudicial.

Declaro que ocorrendo qualquer alteração com relação ao acima declarado, desde as negociações até eventual assunção e cumprimento de obrigações contratuais, comprometemo-nos a informar à Fundação Faculdade de Medicina por escrito sob pena de responder civil e criminalmente.

**Validade: 31/12/2021**

São Paulo..... de ..... de 2021

\_\_\_\_\_  
Representante Legal  
Identificação



### ANEXO III CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Pelo presente instrumento particular, de um lado, **FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA**, entidade de direito privado sem fins lucrativos devidamente inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o n.º 56.577.059/0006-06, com inscrição Municipal n.º 3.900.966-1, sediada na Avenida Dr. Arnaldo, n.º 251, Jardim Paulista, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01246-000, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, daqui por diante denominada **CONTRATANTE** e, de outro lado, a **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, com sede na Rua XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, n.º XXXXXXXXXXXXX, CEP XXXXXXXXXXXXXXX, cidade de XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Estado de XXXXXXXXXXXXXXX, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o n.º XXXXXXXXXXXXXXX, Inscrição Estadual sob o n.º XXXXXXXXXXXXXXX, daqui por diante designada **CONTRATADA**, têm entre si, justo e acordado, celebrar Contrato de Prestação de Serviços, consoante as cláusulas e condições a seguir pactuadas, que as partes mutuamente concordam e aceitam, prometendo cumprir e respeitar, a saber:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

Constitui objeto do presente Contrato a Prestação de Serviços de xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx do Instituto do Câncer do Estado de São Paulo, ICESP, sito na Avenida Dr. Arnaldo, n.º 251, Jd. América, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, conforme Anexo I que passa a fazer parte indissociável deste instrumento.

**Parágrafo Único:** Dentre os serviços previstos no objeto contratual estão incluídos:

#### CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

O prazo de vigência deste contrato e da execução dos serviços de manutenção contratados é de xx (xxxx) meses, contados a partir do dia **xx/xx/xxxx**, tendo como prazo final a data **xx/xx/xxxx**, podendo ser automaticamente prorrogado pelo prazo de 06 (seis) meses, mediante apresentação de justificativa técnica da área requisitante, devidamente aprovada pelo Departamento de Materiais da **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO

O valor fixo e irrevogável pactuado para a execução dos serviços ora contratados é de **R\$ xxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**, a ser pago em xx (xxxx) parcelas mensais, iguais e sucessivas no valor individual de **R\$ xxxxxxxxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx)**.

#### CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE PAGAMENTO

O valor pactuado na Cláusula Terceira deste instrumento será realizado em xx (xxxxx) dias DDL da apresentação da Nota Fiscal no Departamento xxxxxxxxxxxxxxx da **CONTRATANTE**.

**Parágrafo Único:** Todas as despesas, diretas ou indiretas, necessárias ou decorrentes à consecução e realização do objeto descrito na Cláusula Primeira, já estão inclusas no preço descrito na Cláusula Terceira, inclusive:

- a) Todos os tributos diretos e indiretos, taxas, multas, emolumentos, seguros, lucros, indenizações de qualquer natureza, transporte de pessoas, máquinas e equipamentos, fornecimento de ferramentas e instrumentos de trabalho, contribuições e encargos;
- b) Todas as exigências de leis sociais, descanso remunerado, férias, seguro contra acidente de trabalho, indenizações, fundo de garantia por tempo de serviço, seguro de incêndio e responsabilidade civil;
- c) Aquisição de todos os materiais e instalações necessárias, inclusive provisórias;
- d) Seguro total contra fogo, acidentes e danos;

- e) Transporte interno e externo de materiais e máquinas;
- f) Despesas para organização e desenvolvimento, até a conclusão dos serviços.

#### CLÁUSULA QUINTA – DO REAJUSTE

O valor da prestação dos serviços será reajustado anualmente, com base na variação do índice acumulado **IPC/Fipe** ocorrida no período, ou por qualquer outro índice que venha a lhe substituir.

#### CLÁUSULA SEXTA – DAS INCIDÊNCIAS FISCAIS

Os tributos (impostos, taxas, emolumentos, contribuições fiscais e parafiscais) que sejam devidos em decorrência direta ou indireta do presente Contrato, ou de sua execução, são de responsabilidade do contribuinte, assim definido na Norma Tributária. A **CONTRATANTE**, se e quando fonte retentora, nos prazos e forma da Lei, descontará dos pagamentos que efetuará a **CONTRATADA** os tributos que eventualmente esteja obrigada pela Legislação vigente.

#### CLÁUSULA SÉTIMA – DO IMPOSTO MUNICIPAL

Para fins de cumprimento da legislação do Município de São Paulo, a **CONTRATADA** deverá apresentar a inscrição em cadastro municipal, independentemente da localização de seu estabelecimento, conforme determina o artigo 1º do Decreto 46.598/2005.

**Parágrafo Único:** Na ausência de aludida comprovação, a **CONTRATANTE** efetuará a retenção e o recolhimento do Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza – ISS, devendo reter na Fonte o seu valor, nos termos do artigo 2º do Decreto 46.598/2005.

#### CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Além das demais obrigações previstas neste Contrato, constituem deveres da **CONTRATANTE**:

- a) Pagar à **CONTRATADA** os valores conforme estabelecido, obedecendo ao cronograma de pagamento previsto;
- b) Prestar à **CONTRATADA** os esclarecimentos e informes que se fizerem necessários à execução dos serviços;
- c) Fornecer apoio e suporte, se necessário, para plena realização dos serviços.

#### CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Além das demais obrigações previstas neste Contrato e no Anexo I, constituem deveres da **CONTRATADA**:

- a) Executar rigorosamente os serviços contratados, obedecendo fielmente à proposta;
- b) Usar mão-de-obra qualificada na execução dos trabalhos;
- c) Cumprir pontual e integralmente com suas obrigações fiscais e trabalhistas relativas a seus empregados, nas quais se incluem, além do pagamento dos salários nos prazos previstos em lei, a rigorosa observância dos recolhimentos de tributos, encargos sociais (PIS e outros decorrentes do contrato de trabalho), contribuições sociais (COFINS) e previdenciárias para o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), das normas concernentes à segurança, higiene e medicina do trabalho, de proteção contra acidentes no trabalho (roupas, acessórios e equipamentos apropriados), de modo a evitar que a **CONTRATANTE** possa ser responsabilizada, solidária ou subsidiariamente, por qualquer irregularidade ou inadimplência da **CONTRATADA** ou eventuais subcontratadas, as quais serão as únicas responsáveis, através de seus sócios e gerentes pelo exato e fiel cumprimento de todas as obrigações e encargos acima referidos, ficando a **CONTRATANTE**, expressamente, excluída de qualquer responsabilidade nesse sentido;

- d) Responsabilizar-se por todos os atos praticados por seus empregados ou prepostos, bem como pelos danos causados diretamente à **CONTRATANTE**, a terceiros, a pessoas, aparelhos, equipamentos e instalações decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, ou de seus empregados e prepostos, devendo ressarcir a **CONTRATANTE** por qualquer prejuízo oriundo de imputação que lhe seja feita em decorrência dos fatos danosos nos termos da Cláusula Décima Quinta;
- e) Cumprir a legislação pertinente, assegurando total legalidade no uso dos produtos e serviços utilizados;
- f) A **CONTRATADA** declara ser a única responsável pelo pagamento de multas decorrentes da inobservância de qualquer postura dos órgãos Municipais/Estaduais/Federais, desde que decorrentes de sua culpa e responsabilidade direta;
- g) Cumprir, na qualidade de empregadora, todas as leis e disposições de caráter trabalhista, acidentário, previdenciário e tributário, com referência a todas as pessoas por ela contratadas para a execução dos serviços, sejam seus empregados, contratados ou prepostos, reconhecendo-os sempre como sendo de sua responsabilidade, efetuando todos os pagamentos e descontos, recolhimentos e quaisquer tributos que por lei forem devidos decorrentes da relação laboral;
- h) Não ceder ou transferir, parcial ou totalmente, os direitos e obrigações estipulados neste contrato, salvo mediante o consentimento prévio e por escrito da **CONTRATANTE**.

#### CLÁUSULA DÉCIMA – DA MULTA

O atraso injustificado na execução do contrato sujeitará os contraentes à multa moratória de 2% (dois por cento) e juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, incidente sobre o valor do contrato.

**Parágrafo Primeiro:** Sem prejuízo das outras penalidades contratuais ou legais, em especial as normas contidas no Código de Defesa do Consumidor, será aplicada a multa compensatória de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, além da rescisão imediata do presente.

**Parágrafo Segundo:** O valor das multas poderá ser cobrado através de compensação sobre os valores vencidos e não pagos, até a sua integral satisfação, sem prejuízo de sua cobrança judicial.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA RESCISÃO

Sem prejuízo de outras penalidades contratuais, ou de perdas e danos, as partes poderão dar o presente contrato por rescindido de pleno direito, independentemente de qualquer aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nos seguintes casos:

- a) No descumprimento de qualquer cláusula contratual;
- b) Liquidação, falência ou recuperação judicial da **CONTRATADA**;
- c) Incorporação ou fusão da **CONTRATADA** com outra empresa, sem prévia e expressa concordância por escrito da outra parte;
- d) Na interrupção dos serviços por mais de 07 (sete) dias, consecutivos ou não;
- e) Incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé da **CONTRATADA**;
- f) Inobservância dos prazos para pagamento das faturas.

**Parágrafo Primeiro:** Para ambas as partes, é facultado rescindir o presente contrato unilateralmente, sem aplicação das penalidades previstas desde que notificada a outra parte com 30 (trinta) dias de antecedência, período em que todas as obrigações assumidas deverão ser cumpridas por ambas as partes.

**Parágrafo Segundo:** Ocorrendo a rescisão deste contrato, a **CONTRATADA** receberá as importâncias a que tiver direito pela execução dos serviços até a data da rescisão.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA TOLERÂNCIA

A tolerância ou inobservância, no todo ou em parte, de quaisquer das cláusulas e condições desse contrato e seu anexo, não importará, de forma alguma, alteração contratual ou novação, podendo as partes, a qualquer tempo, exercer os seus direitos oriundos do presente contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA CESSÃO DE DIREITOS

A presente avença é celebrada em caráter intransferível e irrevogável, obrigando as partes e seus sucessores, sendo vedada a transmissão parcial ou total dos direitos contratuais sem a anuência escrita da outra parte.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA CONFIDENCIALIDADE

Cada uma das partes se compromete a manter absoluto sigilo no tocante às informações, dados e documentos que vier a receber uma da outra ou por outra forma vier a tomar conhecimento em virtude do presente Contrato.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA RESPONSABILIDADE

A **CONTRATADA** assumirá total e completa responsabilidade perante a **CONTRATANTE**, seus empregados e/ou prepostos e perante terceiros, por todo e qualquer dano direto ou indireto causado em decorrência do presente contrato e/ou dos serviços prestados, decorrentes de culpa ou dolo.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA AUSÊNCIA DE VINCULAÇÃO

As partes reconhecem e declaram que este contrato não estabelece qualquer vínculo de natureza empregatícia, associativa ou societária entre elas, seus empregados, prepostos ou prestadores de serviços, direta ou indiretamente envolvidos na consecução do seu objeto, cabendo individualmente a cada uma das partes remunerá-los e cumprir com todas as obrigações, contribuições e benefícios da previdência social e outros decorrentes da legislação trabalhista, previdenciária, social ou qualquer outra relacionada à relação de emprego ou de trabalho, isentando-se as partes, mutuamente, de toda e qualquer responsabilidade nesse sentido.

### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA NÃO EXCLUSIVIDADE

Fica estabelecido entre as partes que os serviços contratados, objeto do presente instrumento, serão executados pela **CONTRATADA**, sob sua inteira responsabilidade e autonomia, não gerando, portanto, qualquer vínculo de exclusividade da **CONTRATADA** perante a **CONTRATANTE**.

### CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Havendo dissonância entre o Anexo I e o presente instrumento contratual, fica estabelecido que permanecerão os termos contidos no presente instrumento.

### CLÁUSULA DÉCIMA NONA – DO FORO

Fica eleito o Foro Central da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, como competente para apreciar todas as questões decorrentes do presente contrato.

E, por estarem as partes justas e acordadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

São Paulo, xx de xxxxx de xxxx

FUNDAÇÃO FACULDADE DE MEDICINA

**Prof. Dr. Flavio Fava de Moraes**  
Diretor Geral

**Amaro Angrisano**  
Superintendente Financeiro

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Representante Legal

Testemunhas:

1. \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG:

2. \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG: